www.agenceolivier.com



O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O

990 000 €

Buying villa 6 rooms Surface : 170 m²

Surface of the living : 33 m² Surface of the land : 1714 m² Exposition : Sud Inner condition : To renovate

Features : Pool, Boiler, Domaine fermé, Study

5 bedroom 1 bathroom 2 show ers 3 WC

Energy class (dpe) : E Emission of greenhouse gases (ges) : F



Villa 23.683 Valbonne

A rare offer: within walking distance of the village of Valbonne, in a quiet residential area, this family villa offers lovely volumes and benefits from beautiful sunshine throughout the day. It comprises, on the ground floor: an entrance hall, a beautiful living/dining room of approximately 34 m², a separate kitchen, a bedroom, an office, a shower room and a separate toilet. The first floor houses two further bedrooms and a bathroom with toilet. In addition, a 2-bedroom house with shower room and toilet and a separate loo. The house opens onto a nice garden with a swimming pool. Renovation work is required to enhance this ideal family villa. A rare opportunity, not to be missed! Fees and charges :

990 000 € agency fees 4,76% à the responsibility of the buyer included

Document non contractuel 19/04/2025 - Prix T.T.C



Agence de l'Olivier - 2A, rue Grande et 4, rue Grande - 06560 Valbonne Tél. +33 (0)4 93 12 10 33 - info@agenceolivier.com - www.agenceolivier.com Carte professionnelle n°0605 2016 000 011 047 CCI NICE - RCS Grasse 337 700 504 Code NAF 6831Z - SIRET 337 700 504 00018 - Document non contractuel