

**3 339 000 €**

**Achat provençale**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3556 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : sud ouest / nord est**

**Vue : Panoramique et vue jardin**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Studio ou salle fitness +..., Cheminée,  
Double vitrage, Cave 50 m<sup>2</sup>, Piscine 10x5m  
-, Cabanon en pierre 20m<sup>2</sup>, Arrosage  
automatique, Buanderie, climatisation  
réversible

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### P provençale 22393 Valbonne

Coup de cœur assuré pour cette demeure provençale située au calme avec une vue magnifique sur les montagnes et collines environnantes d'un côté et sur le délicieux jardin provençal ombragé La bastide et son annexes d'environ 240m<sup>2</sup> plus sous-sol de 50 m<sup>2</sup> environ avec caves et cellier. la maison se compose : entrée, toilettes invités, double séjour avec cheminée, cuisine dinatoire sur magnifique terrasse couverte avec barbecue, four à pizzas,et salon d'été, buanderie. Al'étage : 4 chambre , 2 salles de bains une dépendance avec salle de fitness ou studio et salle de douche. 1 mazel en pierre au charme authentique Le jardin de 3556 m<sup>2</sup> en belles restanques est magnifiquement complanté et orné d'une belle piscine traditionnelle

Frais et charges :

3 339 000 € honoraires d'agence inclus

