

2 350 000 €

**Achat villa**

10 pièces

Surface : 276 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Belle vue collines et aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine 13 x 7, Cheminée, Arrosage automatique, Portail automatique, double vitrage

8 chambres

3 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



**Villa Opio**

A 5 minutes en voiture du coeur historique de Valbonne, de ses commerces et restaurants, Magnifique villa familiale confortable et spacieuse de 276 m<sup>2</sup> située dans un domaine résidentiel dans un cadre verdoyant à proximité immédiate du golf de la Bégude et également de celui de la grande bastide à OPIO. Elle jouit d'un beau jardin d'agrément (4500 m<sup>2</sup>) magnifiquement complanté de multiples essences et orné d'une magnifique piscine de 13 x 7 avec espace détente et barbecue. Un chalet pour enfant, terrains de volley et de pétanque complètent le tout Cette demeure exposée au sud, offre une belle vue sur les collines avec un aperçu mer. Construite principalement sur un seul niveau, elle dispose d'un séjour spacieux de 60 m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante parfaitement équipée. Le tout ouvert sur une très grande terrasse et le jardin, 5 chambres 2 salles de bains 2 salles de douche.. A l'étage : chambre de maitre avec bureau salle de bains et terrasse. En niveau inférieur et sous-sol : 1 chambre avec accès jardin, 1 chambre d'appoint, 1 buanderie., cave à vin.

Frais et charges :

Bien en copropriété

