

2 850 000 €

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine chauffée, Salle de sport de 25 m²,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Système alarme
sophistiqué, Volets roulants électriques,
Climatisation réversible

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C

VENTE DISCRETE

LUXUEUSE

COMPTEMPORAINE
Agence de l'Olivier

AGENCE DE L'OLIVIER
VALBONNE
04 93 12 10 33

Villa contemporaine 23640 Valbonne

EXCLUSIVITE ! A pied du cœur historique de Valbonne, dans un quartier résidentiel, au calme, magnifique villa contemporaine exposée plein sud avec vue dégagée sur les collines environnantes, sans aucun vis-à-vis. D'une surface d'environ 230 m², elle comprend 6 pièces : Hall d'entrée, double réception et luxueuse cuisine ouverte équipée ; le tout de 90 m² inondé de soleil grâce à des baies vitrées ouvrant sur de belles terrasses, 1 chambre de maitre avec dressing, salle de douche et WC A l'étage : chambre avec salle de douche, 2 autres chambres partageant une salle de bains. Buanderie et garage attenant. Prestations haut de gamme et en parfait état - système d'alarme intérieur et extérieur. Ravissant jardin de 2 000 m² bien complanté avec arrosage automatique. Piscine chauffée et salle de sport.

Frais et charges :

2 850 000 € honoraires d'agence inclus