

570 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 915 m²

Année construction : 1956/1960 et 1995

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Bureau / Bibliothèque, Cheminée, Abri 2 voitures, Chaufferie / Cellier, Abri de jardin

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 23.682 La Colle-sur-Loup

EXCLUSIVITE . Dans un quartier de campagne, entre Villeneuve-Loubet et la Colle-sur-Loup, à quelques minutes de l'aéroport et de l'autoroute, proche des commerces, écoles et collèges, charmante villa individuelle de plain-pied de 4 pièces comprenant : séjour avec plafond cathédrale bénéficiant d'une exposition idéale Est, Sud et Ouest, offrant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée, Cuisine équipée, bureau/bibliothèque, deux chambres, une salle de douche avec wc, une salle de bains avec wc. Vous pourrez profiter de différentes terrasses pour des moments de détente en extérieur ainsi que d'un joli jardin plat engazonné et complanté pour vous ressourcer Chaufferie/cellier, petite terrasse couverte, abri de jardin et abri voitures. Possibilité piscine sous réserve du respect des règles d'urbanisme. Prix de vente : 543 000 euros net vendeur et 27 000 euros honoraires d'agence à charge de l'acquéreur soit au total 570 000 euros

Frais et charges :

570 000 € honoraires d'agence 4,74% à la charge de l'acheteur inclus

