

950 000 €

**Achat maison en pierre**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2625 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990/2015**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Collines et mer**

**Prestations :**

Piscine, Atelier indépendant, Cheminée,  
buanderie, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Abri  
voiture, cave, volets roulants électriques

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre 23639 Châteauneuf-Grasse

**Exclusivité :** Superbe maison en pierres de 4 pièces située sur une hauteur avec une vue panoramique exceptionnelle mer et collines offrant de merveilleux couchés de soleil. Elle se compose de plain-pied : séjour cuisine ouverte : baie vitrée ouvrant sur terrasse, chambre 1 avec salle de douche, wc, chambre 2 avec salle de bains, wc invités, dégagement / bureau. Niveau inférieur : dégagement, chambre 3 avec salle de bains wc , cuisine, buanderie/cave 1 maret indépendant /atelier, 1 abri voiture Jardin de 2625 m<sup>2</sup> en restanques bien complanté et orné d'une belle piscine en forme libre A 3 minutes en voiture des commerces de Pré du Lac et 20 minutes à pied.

**Frais et charges :**

950 000 € honoraires d'agence inclus

