

1 100 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 23.664 Le Cannet

Exclusif ! Comme dans une villa ! Succombez au charme de ce bel appartement bénéficiant d'une vue panoramique imprenable sur la baie de Cannes.

L'appartement est en parfait état et offre un agencement idéal pour une famille. Le premier niveau s'ouvre sur une entrée desservant trois chambres ouvrant sur une belle terrasse, dont une chambre de maître avec sa salle de douche-wc, les deux autres chambres se partageant une salle de douche, un wc indépendant ainsi qu'un dressing. À l'étage, un séjour confortable et une belle cuisine entièrement équipée ouvrent sur une magnifique terrasse de 118 m<sup>2</sup> environ avec une pergola bioclimatique offrant un panorama exceptionnel. En annexes : une cave et un double-garage en sous-sol. Coup de cœur assuré ! À voir absolument !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 600 €

Bien en copropriété

1 100 000 € honoraires d'agence inclus

