

**440 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Garage, Parking couvert, Parking visiteurs

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 23.674 Grasse

Spacieux appartement de 5 pièces à Grasse Le Plan au calme absolu. Ses 100m<sup>2</sup> bien agencés vous séduiront, avec son spacieux séjour de 34m<sup>2</sup>. Situé en rez-de-jardin d'un immeuble datant de 2006 et en excellent état, le bien dispose d'un jardin exposé Ouest. Entrée, wc invité, séjour avec cuisine américaine, 1 chambre en suite avec salle d'eau et wc, 3 chambres et une salle de bains. Un garage et 1 place de parking couverte complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

219 lots dans la copropriété 440 000 € honoraires d'agence inclus

